

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA**  
**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

w sprawie **przekazania do korzystania Osiedlu Ławica w Poznaniu nieruchomości położonej przy ul. Miastkowskiej i Heleny Modrzejewskiej.**

Pismem z dnia 24 listopada 2020 r. nr WJPM-VI.6845.9.2020 Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta przekazał uchwałę Nr XVIII/95/III/2020 Rady Osiedla Ławica z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie wniosku o przekazanie Osiedlu do korzystania nieruchomości, położonej na części działki w rejonie ul. Miastkowskiej i Heleny Modrzejewskiej w Poznaniu o danych ewidencyjnych: obręb Ławica, arkusz mapy 14, części działki nr 3/92, o powierzchni 13455 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00110986/3.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXXXV/956/IV/2006 z dnia 10 stycznia 2006 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pt.: „Mpzp dla obszaru Ławica 1 w Poznaniu” pod teren zabudowy usługowej, w funkcji 1UO oświaty i sportu oraz w funkcji 1US sportu i rekreacji. Plan dopuszcza lokalizację na tym terenie obiektów małej architektury, w tym budynków sportowo-rekreacyjnych w klinie zieleni.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części Osiedla. Osiedle planuje wykorzystać nieruchomość na cele sportowe, rekreacyjne i społeczne, w tym budowę wielofunkcyjnego boiska do koszykówki, piłki ręcznej i piłki nożnej, boiska do siatkówki, boiska do badmintonu, siłowni zewnętrznej i placu zabaw oraz miejsca spotkań mieszkańców Osiedla.

Z uwagi na fakt, iż do zadań Osiedla należą działania dotyczące jego obszaru w zakresie m.in. rekreacji, a także ze względu na społeczne zapotrzebowanie podpisanie zarządzenia jest uzasadnione i celowe.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magd. Albińska